



Sp. zn.: SÚ 34457/2022/Se

Č.j.: MmP 60859/2022

Pardubice, dne 23.5.2022

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX01VQVJS

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 23.3.2022 předložil

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Romanem Línkem, prvním náměstkem hejtmána, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2, který zastupuje Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Odstranění trafostanice Winternitzových automatických mlýnů, Pardubice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1617/2 v katastrálním území Pardubice.

Popis odstraňované stavby:

- Jedná se o objekt stávající trafostanice o zastavěné ploše 167m², který je přidružen k dominantnímu objektu bývalých Winternitzových automatických mlýnů – nyní již k povolené stavbě „Obnovy automatických mlýnů pro Východočeskou galerii výtvarných umění“. Plocha po zbourání bude upravena a přičleněna k nástupnímu parteru areálu bývalých mlýnů.
- Konstrukce trafostanice je převážně zděná omítaná z plných pálených cihel s žb průvlakovými nebo deskovými stropy. Střech plochá s asfaltovou krytinou. Stavba je klasicky oplechovaná s dešťovými svody do kanalizace.
- V prostoru funkční trafostanice nelze z bezpečnostních důvodů provést relevantní průzkum případné kontaminace základových konstrukcí technologickými kapalinami trafostanice. Proto bude tento průzkum proveden po odstranění technologie a po započetí demoličních prací.

- Stavba bude odstraněna po přepojení areálu Automatických mlýnů na novou trafostanici a po odpojení a odstranění technologií stávající trafostanice. Kompletní přepojení a odpojení provede odborná firma tomu příslušná.
- Stavba bude demolována šetrným způsobem a to s ohledem na sousedící objekt budoucí Východočeské galerie výtvarných umění – tedy s ohledem na již hotové části stavby včetně povrchových úprav fasád.

V době demolice bude nutno všechny technické sítě odpojit.

Plocha po odstranění trafostanice bude předlážděna cihelnou dlažbou v koordinaci se sousedními plochami, vše dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Všečka autorizovaný architekt ČKA 02 635.

Plán BOZP pro odstranění byl zpracován Tomášem Dvořáčkem – koordinátorem BOZP OZO BOZP a PO, č.o. KARO/199/KOO/2020 ze dne 01/2022

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 12/2022.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Ing. Petr Všečka , autorizovaný architekt ČKA 02635 ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci).
5. Budou dodrženy technické předpisy související s prováděním bouracích prací.
6. Veškeré inženýrské sítě budou před odstraněním objektů odpojeny, přípojky zaslepeny a přeloženy a zajištěny před poškozením při demoličních pracích.
7. Budou dodrženy podmínky Závazného souhlasného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 23.2.2022 pod č.j. OŽP/18134/2022/My.

Oddělení odpadů a ovzduší:

- a) s odpady, které vzniknou v průběhu demolice, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
 - b) odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby;
 - c) při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci stavebních demoličních odpadů kategorie „ostatní odpad“ s nebezpečnými odpady;
 - d) dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství;
 - e) evidenční listy o přepravě nebezpečných odpadů vzniklých při demolici budou zaslány na odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic;
 - f) ve smlouvě s firmou, která bude demolici realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při demolici vzniknou
 - g) pokud bude původcem odpadů zhotovitel bouracích prací, pak musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady podle §13 odst.2 zák.č. 541/2020Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
 - h) Při nakládání s odpady obsahující azbest bude zajištěno, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 9.2.2022 pod č.j. OŽP/12225/2022/LO – obecné podmínky
 9. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče, ze dne 2.3.2022 pod č.j. KrÚ – 18624/2022 OKSCR OKPP
 - Před zahájením a v průběhu prováděcích prací budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatele

- stavebních prací. Při nichž bude kontrolována kvalita prováděných prací a upřesňovány postupy v rámci realizace stavby.
- V rámci kontrolních dnů bude příslušným orgánem schvalována výrobní dokumentace nových prvků osazovaných na fasádu objektu mlýna a vzorky použitých materiálů.
 - V případě, že během provádění zemních prací dojde k nálezů historických zařízení souvisejících s provozem mlýna v minulosti, bude o tom neprodleně informován příslušný orgán. Tato zařízení budou buď opatrně vyjmuta a uložena ve vhodném prostředí, případně po provedení dokumentace ponechána v původním uložení.
10. Při demoličních pracích je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a ustanovení §§ 19 a 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu).
 11. Komunikace musí v průběhu akce zůstat průjezdné pro případný zásah HZS. Pokud bude nutné komunikace částečně nebo zcela (na přechodnou dobu) zneprůjezdnit, bude tato skutečnost nahlášena na ohlašovnu požárů.
 12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
 13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nezměnily se odtokové poměry.
 14. Stavební práce při odstraňování staveb musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
 15. Staveniště musí být navrženo a provozováno v souladu s ustanovením § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
 16. Zemní práce a překládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
 17. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
 18. Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se demolice mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování.
 19. Demolice objektu nesmí negativně ovlivnit okolí stavby a okolní pozemky a stavby a výrobu na nich.
 20. Bude dodržen plán BOZP, který zpracoval Tomáš Dvořáček koordinátor BOZP, OZO BOZP a PO č.o. KARO/199/KOO/2020, schválil Ing. Petr Všecký.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Romanem Línkem, prvním náměstkem hejtmána, IČO 70892822,
Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 23.3.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu.

Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení.

Stavební úřad podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") stavebníkovi sdělil, že stavbu lze odstranit jen na základě povolení. Předložením podkladů bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.4.2022 pod č.j. MmP 46811/2022 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí Závazné stanovisko ze dne 23.2.2022 pod č.j. OŽP/18134/2022/My
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí vyjádření ze dne 9.2.2022 pod č.j. OŽP/12225/2022/LO
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče, ze dne 2.3.2022 pod č.j. KrÚ – 18624/2022 OKSCR OKPP

K výše uvedené demolici byl zpracován „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zpracoval Tomáš Dvořáček koordinátor BOZP, OZO BOZP a PO č.o. KARO/199/KOO/2020, schválil Ing. Petr Všecký.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nadace Automatické mlýny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Marcela Sekyrková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje..

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Nadace Automatické mlýny, IDDS: jm4v9v4

sídlo: Mezi Mosty č.p. 436, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

dotčené orgány

Pardubický kraj, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice